

Te koop in Beverwijk
BEATRIXLAAN 72

Vraagprijs € 500.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Servicekosten	€ 205,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	358 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
--------------------	---------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

109m²

Parkeerplaats

Ja

Inhoud woning

358m³

Energie label

A



Omschrijving

Aan de geliefde Beatrixlaan in Beverwijk ligt dit prachtige, moderne en energiezuinige appartement, een woning die direct opvalt door de fijne ligging, de royale opzet en het vrije uitzicht op het groen. Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex en comfortabel bereikbaar per lift, biedt dit appartement alles wat u zoekt: ruimte, licht, comfort en een uitstekende locatie. Per verdieping zijn slechts twee appartementen. Vanaf het eerste moment ervaart u hier een aangename sfeer. De woning is keurig onderhouden, goed ingedeeld en biedt een heerlijk gevoel van rust en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een plek waar u thuiskomt en direct kunt genieten.

De woonkamer aan de voorzijde is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van het appartement. Dankzij de prachtige glazen wand stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet u van een weids en vrij uitzicht op het groen. Dit geeft de ruimte niet alleen een bijzonder lichte uitstraling, maar ook een open en ruimtelijk karakter dat direct aanspreekt. De ramen aan de voorkant zijn voorzien van screens. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor het een heerlijke leefruimte is voor zowel ontspannen avonden thuis als het ontvangen van familie en vrienden. De open keuken sluit hier perfect op aan en maakt van het woongedeelte een sfeervol geheel. De keuken is uitgevoerd met luxe inbouwapparatuur en biedt alle comfort voor wie van koken en gezellig samenzijn houdt. Praktisch, stijlvol en volledig passend bij het moderne karakter van de woning.

Ook de buitenruimtes zijn een groot pluspunt van dit appartement. Aan de voorzijde bevindt zich een fijn balkon waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving en het uitzicht. Aan de achterzijde is daarnaast een groot overdekt balkon aanwezig met balkonbeglazing wat geheel geopend en gesloten kan worden, een heerlijke extra plek waar u beschut buiten kunt zitten en waar u al vroeg in het seizoen en tot laat in het jaar comfortabel kunt verblijven. Deze combinatie van twee balkons maakt dat u op elk moment van de dag een prettige plek buiten vindt.

Via de hal bereikt u de drie slaapkamers, die stuk voor stuk goed van formaat zijn en daardoor op verschillende manieren gebruikt kunnen worden. Uiteraard zijn ze uitstekend geschikt als slaapkamer, maar ook als werkruimte, hobbykamer of logeerkamer bieden zij volop mogelijkheden. Juist deze extra kamers geven het appartement veel flexibiliteit en maken het aantrekkelijk voor uiteenlopende woonwensen.

De slaapkamer aan de achterkant is voorzien van rolluiken. De badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafel met spiegel, een inloopdouche en een ligbad, zodat u hier beschikt over alle comfort voor zowel een snelle ochtendroutine als een ontspannen moment aan het einde van de dag. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte, wat extra praktisch is en bijdraagt aan het wooncomfort.

Ook aan gemak en praktische voorzieningen ontbreekt het hier niet. Er is bijvoorbeeld een gemeenschappelijke fietsenstalling. In de parkeerkelder beschikt u over een eigen privé parkeerplaats, een groot pluspunt dat zorgt voor comfort en gemak in het dagelijks leven. Daarnaast is er een eigen berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers, gereedschap of andere spullen die u graag binnen handbereik maar netjes uit het zicht wilt bewaren. Het energiezuinige karakter van het appartement draagt bovendien bij aan aangenaam en comfortabel wonen.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. U woont hier op een fijne locatie in Beverwijk, met winkels, supermarkten, restaurants en sportverenigingen op korte fietsafstand. Alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven ligt binnen handbereik. Daarnaast is ook de bereikbaarheid uitstekend. Met de auto bent u binnen 7 minuten op het strand van Wijk aan Zee en binnen circa 30 minuten in Alkmaar, Haarlem en Amsterdam, waardoor deze woning ook voor forenzen bijzonder interessant is. Zo combineert u het rustige wonen op een groene locatie met de voordelen van een centrale ligging.

Beatrixlaan 72 is een appartement dat op alle fronten weet te overtuigen: modern, licht, ruim en comfortabel, met een prachtige woonkamer, luxe open keuken, drie slaapkamers, twee balkons, een complete badkamer, een eigen parkeerplaats en berging én een schitterend vrij uitzicht op het groen. Een heerlijk appartement op een toplocatie, waar u iedere dag opnieuw met plezier zult wonen.









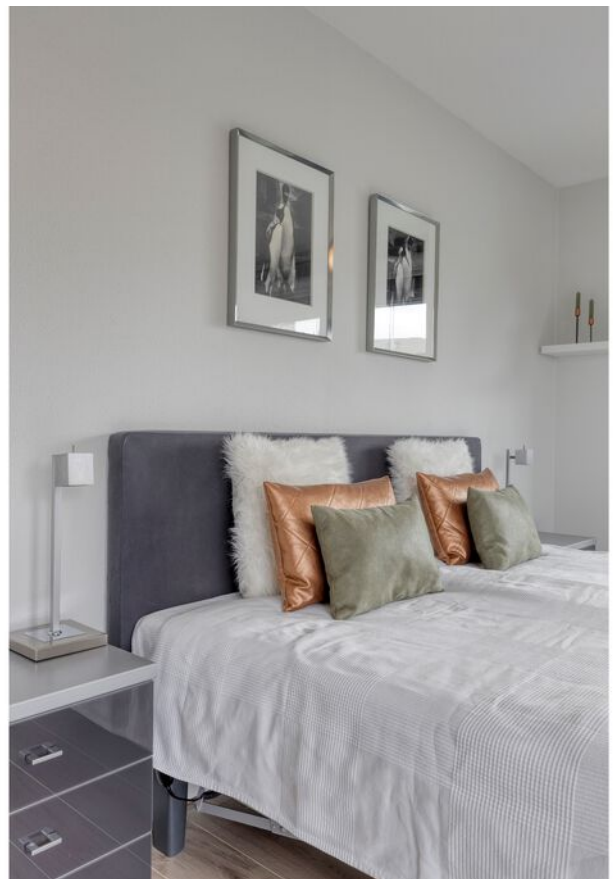






















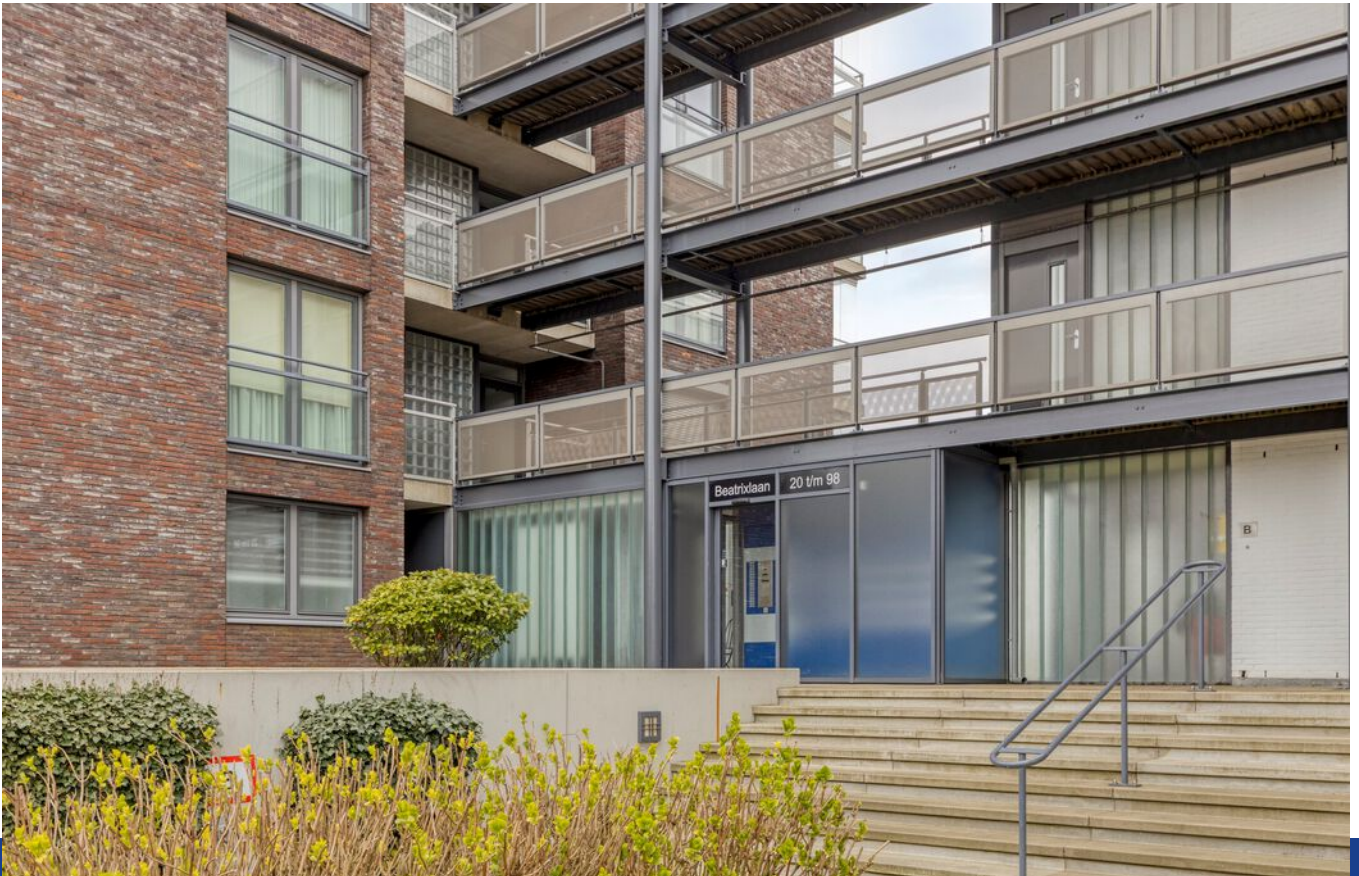














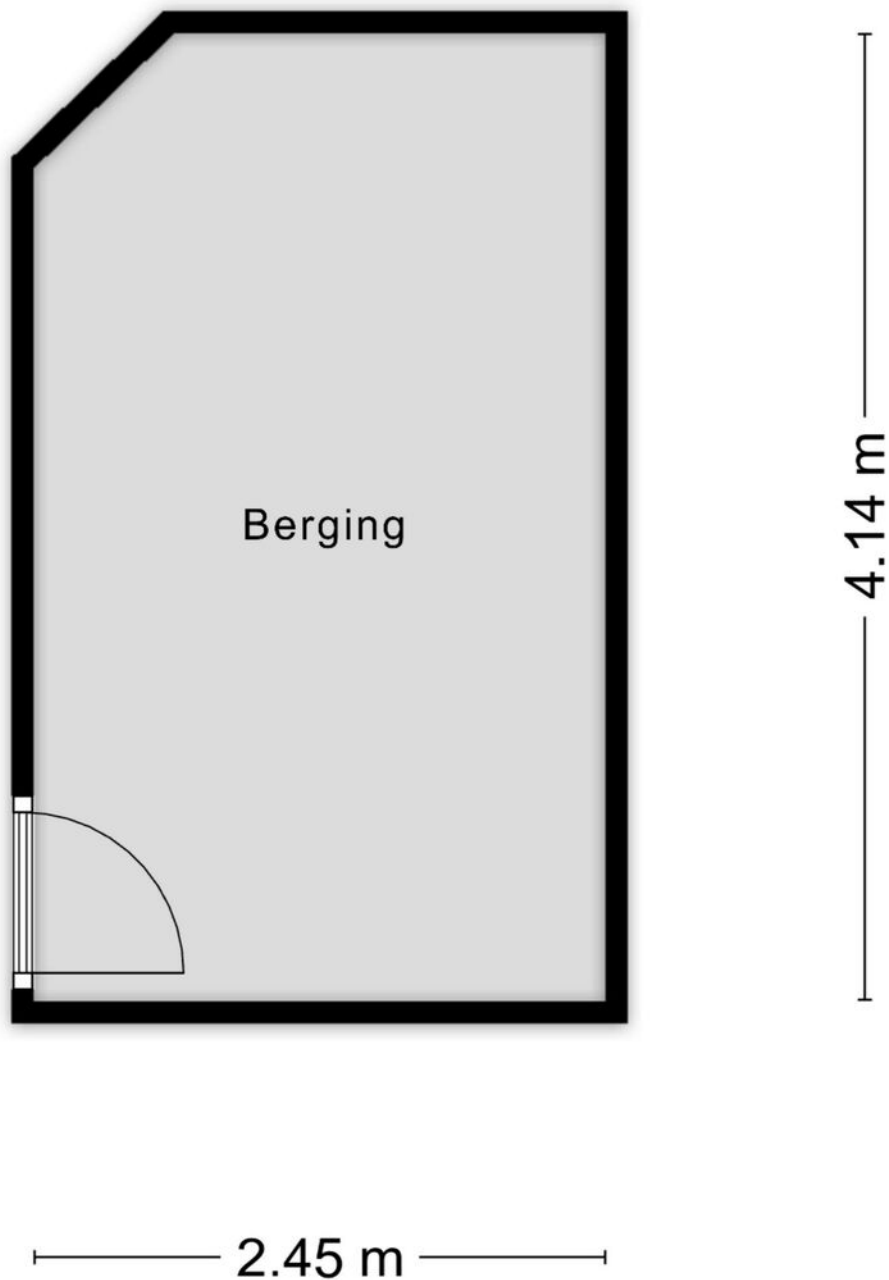


Plattegrond - 3e verdieping



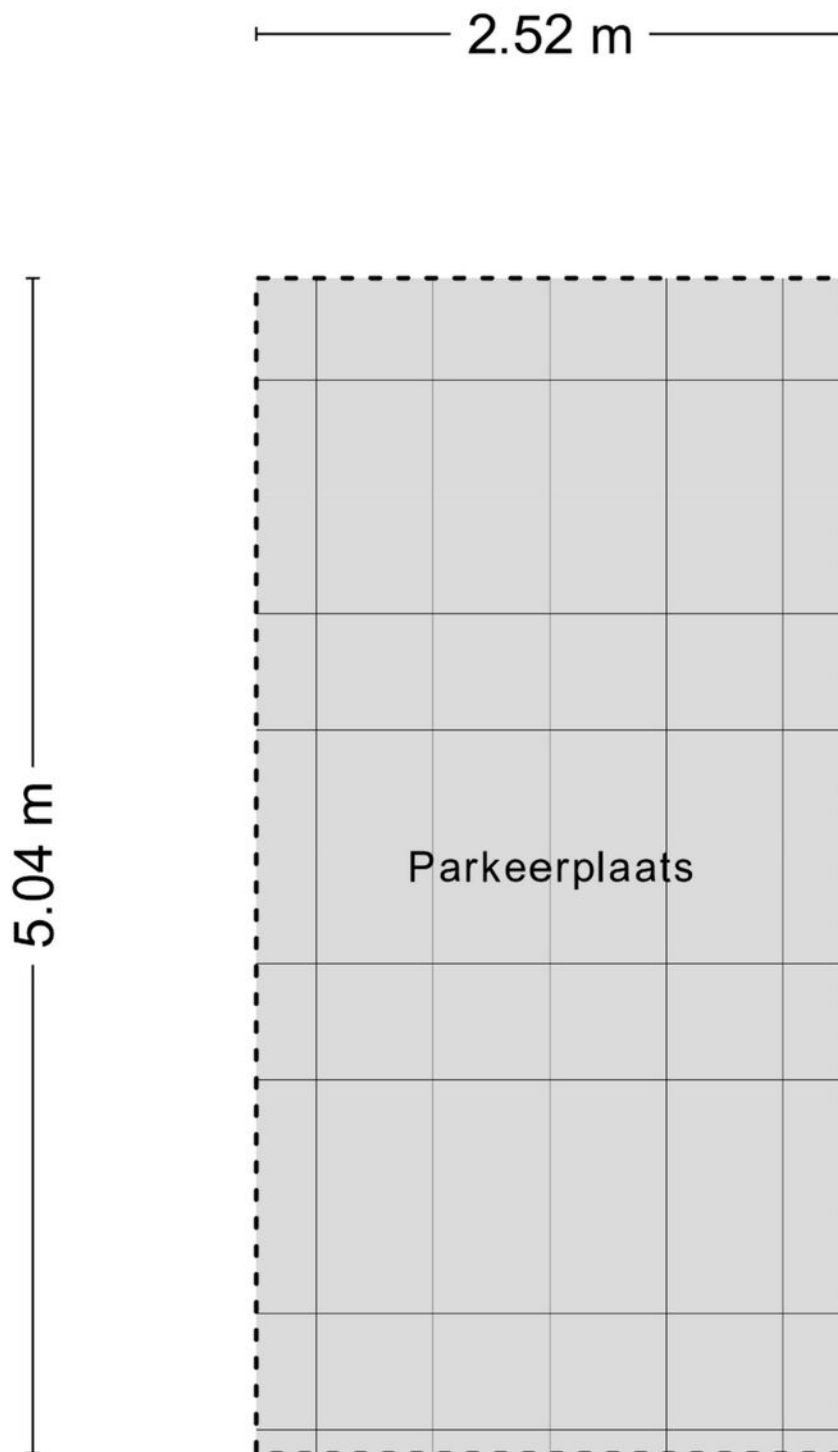
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Parkeergarage




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

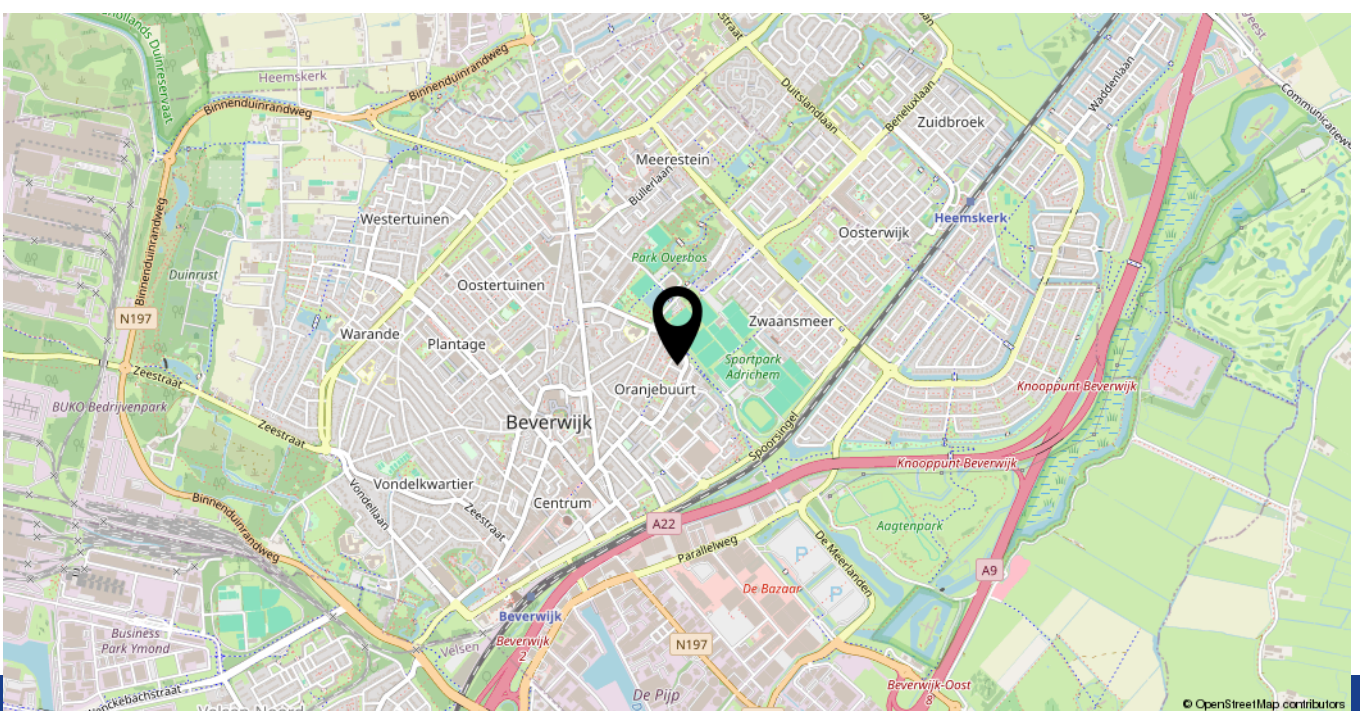
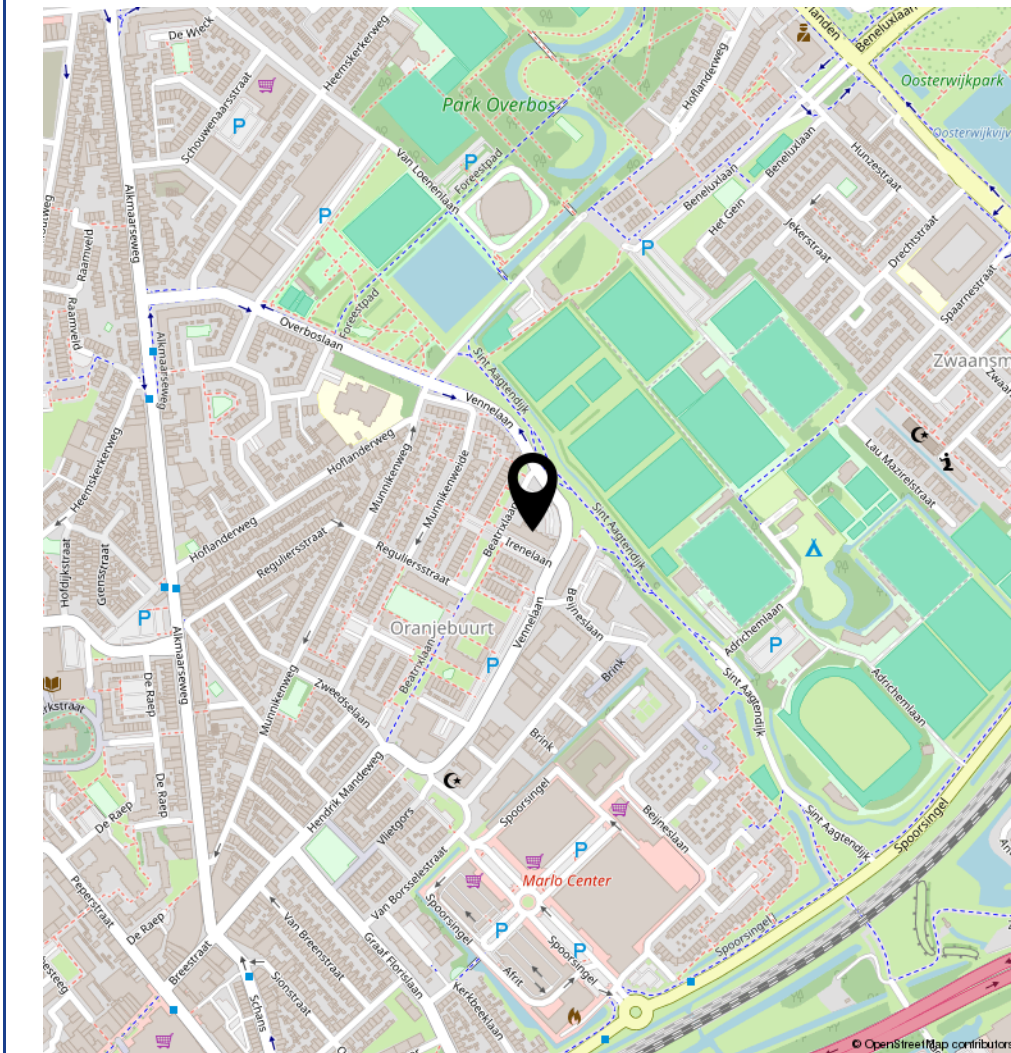
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 770</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Beatrixlaan 72, 1947HS Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Vlonders balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plantenpotten balkon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lounge en tuinset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel, intercom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens voorkant 2022 woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken slaapkamer achter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhor keukendeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen appartement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijn kleedkamer (middelste slaapkamer)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat woonkamer, slaapkamers en hal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen vloer badkamer en toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV 2019 met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobiele airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Safretti elektrische haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combi-oven met magnetron functie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koel- vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
Dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dimmer naast vitrinekast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkonverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplank slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interstar wandmeubel woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrinekast naast keukenmeubel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CD Kast slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel met spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalen frame met planken rek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Heeft u interesse in **Beatrixlaan 72?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

